

## Ziesarer Landstraße 8



Das Baugrundstück liegt am Stadtrand von Brandenburg an der Havel, ca. 3 km südwestlich vom Stadtzentrum entfernt in guter Wohnlage am Eingang des Wohngebietes Eigene Scholle. Das Wohngebiet grenzt unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet „Brandenburger Wald- und Seengebiet“.

Das Grundstück ist gleichmäßig rechteckig geschnitten und hat eine Frontlänge von ca. 28,00 m. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand an Bäumen und Sträuchern. Sofern die Fällung von Bäumen bei der Baudurchführung erforderlich wird, ist dies in Zusammenhang mit der Baugenehmigung zu beantragen.

Flur: 91

Flurstück: 23/1

Grundstücksgröße: 1.125 m<sup>2</sup> (bereits vermessen)

Kaufpreis: 95.625,00 €

Bau- und Planungsrecht: Im Flächennutzungsplan der Stadt Brandenburg an der Havel ist die Fläche als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Bebauung ist auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuches möglich und muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügen.

Erschließung:

Versorgungsleitungen für Wasser, Strom, und Telefon liegen im öffentlichen Bereich. Die Hausanschlüsse sind vom Erwerber auf eigene Kosten herzustellen. Ein Abwasseranschluss ist nicht vorhanden. Die Entsorgung hat durch eine noch zu errichtende Sammelgrube zu erfolgen.

Lageplan:



### Allgemeine Verkaufsbedingungen / Informationen zur Ausschreibung

1. Der Kaufpreis richtet sich nach Gebot (Quadratmeterpreis), Orientierungswert: 90,00 €/m<sup>2</sup>
2. Stufenweise Gebote unter Bezugnahme auf die Gebote anderer Interessenten sind nicht zugelassen.
3. Erforderliche Antragsunterlagen: Formloser Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, Benennung des/der Erwerber/s, Angaben zur vorgesehenen Nutzung (Eigennutzung, Vermietung), Investitionszeitraum, Bonitätsnachweis
4. Einwilligungserklärung gem. Art. 7 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
5. Das Angebot der Stadt Brandenburg an der Havel erfolgt freibleibend. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.
6. Alle Angaben erfolgen nach besten Gewissen und auf der Grundlage der derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen. Jeder Bieter ist aufgefordert, sich über das angebotene Objekt zusätzlich selbst zu informieren. Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen.

7. Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL / VOB unterliegt.
8. In dem abzuschließenden Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung mit einem angemessenen Zeitraum vereinbart werden.
9. Besichtigungstermine: nach Vereinbarung

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadt Brandenburg an der Havel, Eigenbetrieb Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Herr Löhst, Klosterstr. 14, 14770 Brandenburg an der Havel, Tel.-Nr.: 03381 / 58 23 08, Fax: 03381 / 58 23 21, E-Mail: [liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de](mailto:liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de) zur Verfügung.